

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»

Хольнов А.И.
Хольнов А.И.
«31» 03 2026 г.
«ДУБКИ»

**План ремонтных работ в МКД «ДУБКИ» на 2026г.
по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13**



Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	519,0	План МШР	январь - декабрь
2. Обследование фасада дома.	45,0	Д	январь - декабрь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	100,0	Д	январь - декабрь
4. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	100,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	764,0		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	689,2	План МШР	январь - декабрь
3. Обследование фасада дома.	45,0	Д	январь - декабрь
4. Заделка трещин на фасаде дома.	100,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	100,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	934,2		
Корпус 3 Гаражи			
1. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне	100,0	СС	январь - декабрь
2. Ремонт въезда-выезда в верхний и нижний уровень гаража	100,0	Д	январь - декабрь
3. Отвод воды по дренажной трубе до сливного лотка на пандусе во внутреннем дворе на благоустроенной кровли (45 пог/м)	200,0	Д	май - сентябрь
ИТОГО:	400,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	49,8	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	49,8		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	85,5	План МШР	май - сентябрь
2. Вывоз земли и гравия с крыши 10 м3		СС	май - сентябрь
ИТОГО:	85,5		
Корпус 6			

1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	157,2	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	157,2		
Корпус 3,7			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	15,0	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	15,0		
Общие			
1. Ремонт (замена) камер системы видеонаблюдения на придомовой территории	100,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт (замена) системы СКУД на придомовой территории	50,0	Д	май - сентябрь
3. Замена поликарбоната на козырьки входных групп в тех. помещения и на контейнерной площадке корп.6	60,0	СС	май - сентябрь
4. Ремонт (замена) асфальта на придомовой территории	150,0	Д	май - сентябрь
5. Замена лежачих полицейских на придомовой территории	40,0	СС	май - сентябрь
6. Замена парковочных столбов	50,0	СС	май - сентябрь
7. Замена шлагбаума на 1 посту со стороны ГИБДД	150,0	Д	апрель - октябрь
ИТОГО:	600,0		
ИТОГО по МКД:	3005,7		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер _____ Шевченко Д.Ю.